

Số: 1782/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 20 tháng 01 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số... f.k.d. Ngày 21.1.01.2022

Căn cứ Điều 89 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (*Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự*) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 01/2014/KDTM-ST ngày 19/8/2014 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1132/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của: ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh; Chỗ ở hiện nay: Tổ dân phố 12, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông; địa chỉ tài sản: 314 đường Lê Duẩn, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để thi hành án, cụ thể:

#### 1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### 2/ Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 34, diện tích 121m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: riêng 121 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất ở; Nguồn gốc đất: nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở; Tài sản gắn liền với đất là: Quyền sở hữu nhà ở, có tổng diện tích sử dụng 178,33m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng 100,8 m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà: Khung, trụ bê tông cốt thép; số tầng: 02 + tầng lửng. Địa chỉ nhà và đất ở: số 314 (số cũ 395) đường Lê Duẩn, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Nhà và đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001050218 ngày 24/3/2003 cho ông Nguyễn Tấn Thạnh và bà Nguyễn Thị Hợi, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai) thành phố Buôn Ma Thuột, xác nhận thay đổi cơ sở pháp lý sang tên chủ mới cho ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh, ngày 26/01/2010. (*Chi*

tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

### **3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: (phòng 303) số 29 Hà Huy tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (số ĐT liên hệ 0986.450.078).

### **4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (*Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020*);

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có cơ sở, vật chất, có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

### **5/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (*Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

### **6/ Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: (phòng 303), số 29 Hà Huy tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên, theo quy định của pháp luật.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk, Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA,

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Trang Dung**